

Marina di Baunei e Santa Maria Navarrese S.r.l.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI
ECONOMICI INTERESSATI ALLA PROCEDURA DI ACCREDITAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DI ACCESSO ALLE SPIAGGE DEL
LITORALE DEL
COMUNE DI BAUNEI- ANNUALITA' 2026**

Premesso che il Regolamento Comunale disciplinante “l'accesso, la circolazione, la fruizione e l'uso turistico del territorio comunale non sottoposto ad uso civico”, all'art. 5, comma 4 prevede che “il sistema di accesso alle spiagge ed alle cale, potrà essere gestito direttamente dal Comune di Baunei attraverso il personale dipendente dell'Ente o in alternativa mediante convenzione, anche pluriennale, da adottarsi mediante deliberazione del Consiglio Comunale, con da Aziende, Enti, Società o Associazioni nei quali vi sia la partecipazione del Comune di Baunei”.

Considerato che, in applicazione della normativa sopra richiamata, con Deliberazione del Consiglio Comunale di Baunei n. 2 del 18.2.2026 è stato affidato alla Marina di Baunei e S. Maria Navarrese S.r.l. – partecipata al 100% del Comune di Baunei – il “Progetto di gestione del litorale del Comune di Baunei – Sistema di accesso alle spiagge di Cala dei Gabbiani, Cala Mariolu, Cala Biriala, Cala Sisine e Cala Luna – annualità 2026”.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/20 del 19.3.2025, avente ad oggetto “Rete Natura 2000. Approvazione delle misure di conservazione per 89 ZSC (Zone speciali di conservazione) e 4 SIC (Siti di interesse comunitario). Risoluzione della procedura di infrazione CE 2015/2136 e messa in mora complementare C (2019)537 del 25 gennaio 2019”.

Visto e preso atto che, tra le misure di conservazione per le ZSC (Allegato 1A - Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/20 del 19.3.2025), è previsto che:
- per il Litorale di Baunei (esclusa Cala Luna):

“Il Comune di Baunei garantirà il rispetto del carico antropico nel proprio territorio, ai fini di una gestione sostenibile e ottimale degli habitat, attraverso l'implementazione di un sistema di prenotazione degli accessi e monitoraggio dei flussi”;

- in ordine a Cala Luna:

“I Comuni di Baunei e di Dorgali garantiranno il rispetto del carico antropico ai fini di una gestione sostenibile e ottimale dell'habitat attraverso l'implementazione di un sistema condiviso di prenotazione degli accessi per Cala Luna”.

Considerato che occorre quindi predisporre un sistema di prenotazione degli accessi e monitoraggio dei flussi per le spiagge del Litorale di Baunei, che dovrà essere implementato - nei termini previsti dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/20 del 19.3.2025 - dalla Marina di Baunei e S. Maria Navarrese S.r.l. in quanto affidataria - ai

sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale di Baunei n. 2 del 18.2.2026 - del sistema di accesso alle spiagge di Cala dei Gabbiani, Cala Mariolu, Cala Biriala, Cala Sisine e –unitamente al Comune di Dorgali - Cala Luna.

Visto, inoltre, l'art. 5, comma 3 del Regolamento Comunale disciplinante “l'accesso, la circolazione, la fruizione e l'uso turistico del territorio comunale non sottoposto ad uso civico”, che prevede: “In ordine alle spiagge di Cala dei Gabbiani, Cala Mariolu, Cala Biriala, Cala Sisine e Cala Luna con Deliberazione della Giunta Comunale verranno adottate tutte le prescrizioni necessarie a garantire il contingentamento indicato nella sovrastante tabella: anche mediante l'individuazione di un orario massimo di permanenza consentito per ogni soggetto e mediante la previsione di una manifestazione di interesse indirizzata agli operatori economici interessati alla fruizione delle predette cale”.

Dato atto che nella sopra citata Deliberazione del Consiglio Comunale di Baunei n. 2 del 18.2.2026 è stato disposto di affidare alla Marina di Baunei e S. Maria Navarrese S.r.l. il progetto di gestione del litorale del Comune di Baunei - Sistema di accesso alle spiagge di Cala dei Gabbiani, Cala Mariolu, Cala Biriala, Cala Sisine, Cala Luna” – Annualità 2026, “con la specifica prescrizione di implementare il sistema di prenotazione ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/20 del 19.3.2025”;

Dato atto che con Deliberazione del CdA della Marina di Baunei e S. Maria Navarrese S.r.l. è stato approvato lo schema del presente avviso in ordine all'implementazione, mediante l'accreditamento e previa manifestazione di interesse ad evidenza pubblica - degli operatori economici interessati alla fruizione (trasporto e sbarco di visitatori) delle predette Cala dei Gabbiani, Cala Mariolu, Cala Biriala, Cala Sisine e Cala Luna, che, nel rispetto del carico antropico previsto dall'art. 5 del Regolamento Comunale disciplinante “l'accesso, la circolazione, la fruizione e l'uso turistico del territorio comunale non sottoposto ad uso civico”, preveda: eventuali e necessarie individuazioni di fasce orarie di sbarco, e/o limiti giornalieri di sbarco, e/o alternanze giornaliere di sbarco, seguendo i criteri di economicità, efficacia, efficienza, pubblicità e trasparenza e nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali (GDPR e normativa statale).

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale di Baunei n. 16 del 28.05.2025, modificando l'Art. 6 del Regolamento Comunale disciplinante “l'accesso, la circolazione, la fruizione e l'uso turistico del territorio comunale non sottoposto ad uso civico” è stato introdotto il contributo obbligatorio per i fruitori del Litorale di Baunei, disponendo che “Nell'ottica del miglioramento continuo dell'offerta di servizi, al fine di implementare gli interventi di sostenibilità ambientale, acquistare attrezzature, promuovere iniziative di tutela e salvaguardia del territorio che meglio rispondano alle richieste del visitatore co-responsabile, per preservare l'autenticità e unicità delle bellezze di Cala Mariolu/Ispuligidenie, Cala dei Gabbiani, Cala Biriala, Cala Sisine e Cala Luna, migliorandone nel contempo le condizioni di sicurezza, è istituito a carico degli utenti che non siano titolari di uso civico che vi accederanno un contributo ambientale, anche al fine

di rendere pienamente efficace il sistema di prenotazione previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/20 del 19.3.2025. Con Deliberazione della Giunta Comunale verrà stabilito l'importo del contributo ambientale - con facoltà di prevedere eventuali riduzioni a favore dei soggetti che già versano imposte comunali – nonché ogni ulteriore misura attuativa del contributo ambientale. Il contributo ambientale potrà essere riscosso dal Comune di Baunei oppure da Aziende, Enti, Società o Associazioni nei quali vi sia la partecipazione del Comune di Baunei che abbiano ricevuto dallo stesso Comune di Baunei l'affidamento della gestione dei servizi lungo la costa e/o il territorio di Baunei connessi alla tutela dell'incolumità pubblica e alla salvaguardia ambientale”.

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Baunei assunta in data 04.03.2026 avente ad oggetto “Approvazione progetto di gestione del litorale del Comune di Baunei "Sistema di accesso alle spiagge di Cala dei Gabbiani, Cala Mariolo, Cala Biriala e Cala Sisine" - Annualità 2026.”.

Vista la Deliberazione del C.d.A. della Marina di Baunei e S. Maria Navarrese S.r.l. del 4 marzo 2026 con la quale è stata indetta la presente manifestazione.

Tutto ciò premesso,

RENDE NOTO CHE

nell'ambito del progetto affidato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Baunei n. 6 del 26.2.2025 alla Marina di Baunei e S. Maria Navarrese S.r.l., verrà implementato un sistema di prenotazione degli accessi e monitoraggio dei flussi sulle spiagge di Cala dei Gabbiani, Cala Mariolu, Cala Biriala, Cala Sisine e Cala Luna mediante l'accreditamento - previa manifestazione di interesse ad evidenza pubblica - degli operatori economici interessati alla fruizione (trasporto e sbarco di visitatori) delle predette Cale.

A tal fine, con il presente avviso, la Marina di Baunei e S. Maria Navarrese S.r.l., intende raccogliere le manifestazioni di interesse per la presentazione di candidature per l'accreditamento degli operatori economici interessati alla fruizione (trasporto e sbarco di visitatori) delle spiagge del litorale.

La Società stipulerà con gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti da D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., una convenzione che disciplinerà nel dettaglio le modalità di accesso.

La Società si riserva la facoltà:

di sospendere, modificare o annullare il presente procedimento;

di non procedere alla successiva stipula di convenzioni;

di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Pertanto, gli operatori economici che abbiano risposto al presente avviso pubblico non potranno vantare alcuna pretesa ai fini della stipula di convenzione.

L'accreditamento non attribuisce diritti acquisiti su quote/orari, né genera aspettative tutelabili; le assegnazioni sono soggette a variazioni per esigenze ambientali, di sicurezza, meteo-marine o disposizioni delle Autorità competenti.

Art. 1 – OGGETTO

Il presente bando ha ad oggetto l'attuazione di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Baunei n. 32 del 16.05.2025 e Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/20 del 19.3.2025, avente ad oggetto "Rete Natura 2000. Approvazione delle misure di conservazione per 89 ZSC (Zone speciali di conservazione) e 4 SIC (Siti di interesse comunitario). Risoluzione della procedura di infrazione CE 2015/2136 e messa in mora complementare C (2019)537 del 25 gennaio 2019".

Con il presente avviso, la Società rende noto che intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla fruizione (trasporto e sbarco di visitatori) delle spiagge di Cala dei Gabbiani, Cala Mariolu, Cala Biriala, Cala Sisine e Cala Luna mediante l'accreditamento ad un sistema di prenotazione degli accessi e monitoraggio dei flussi delle cale predette.

Il sistema di accreditamento degli operatori economici interessati alla fruizione (trasporto e sbarco di visitatori) delle cale avrà validità dal 1° maggio 2026 al 31 dicembre 2026 e consentirà agli operatori di accedere alle quote previste che saranno allocate in base alle disponibilità e nel rispetto delle prescrizioni e dei limiti previsti, sulla base della tipologia di imbarcazione e fasce orarie massime di permanenza prestabilite.

Il sistema implementato dal presente bando costituirà titolo esclusivo per accedere alle spiagge della costa di Baunei ed ha lo scopo di garantire il rispetto dei limiti previsti dall'Art. 5 del Regolamento Comunale disciplinante "l'accesso, la circolazione, la fruizione e l'uso turistico del territorio comunale non sottoposto ad uso civico" con riferimento alle presenze massime consentite per ciascuna spiaggia:

Cala dei Gabbiani, numero presenze massime consentite contemporaneamente: 300;

Cala Mariolu, numero presenze massime consentite contemporaneamente: 700;

Cala Biriala, numero presenze massime consentite contemporaneamente: 300;

Cala Sisine, numero presenze massime consentite contemporaneamente: 1800;

Cala Luna, numero presenze massime consentite contemporaneamente: 900 (numero che dovrà essere condiviso con il Comune di Dorgali nell'ambito di un sistema condiviso).

I contingenti e le modalità operative potranno essere rimodulati anche in via transitoria, senza diritti acquisiti su quote/orari.

Si precisa che, in caso di significativa riduzione della superficie utile delle cale, i numeri delle presenze massime consentite contemporaneamente nelle varie cale potranno diminuire proporzionalmente, con la conseguenza che le quote assegnate all'esito della presente procedura potranno essere rimodulate e proporzionalmente diminuite per ciascun operatore, senza che ciò generi diritti acquisiti o pretese di risarcimento/indennizzo a carico della Marina di Baunei e Santa Maria Navarrese S.r.l. e/o del Comune di Baunei.

Si precisa altresì che le quote assegnate a ciascun operatore all'esito della presente procedura potranno, anche transitoriamente, essere annullate e/o sospese e/o rimodulate e proporzionalmente diminuite in caso di atti e o provvedimenti emanati dal Comune di Baunei o da qualsiasi Istituzione o Autorità competente, senza che ciò generi diritti acquisiti e/o pretese di risarcimento/indennizzo a carico della Marina di Baunei e Santa Maria Navarrese S.r.l. e/o del Comune di Baunei.

Art. 2 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono avanzare la propria candidatura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito elencati:

2.1. Requisiti di ordine generale

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

2.2. Requisiti professionali

- essere iscritti nel Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA competente per le specifiche attività aventi a oggetto il trasporto di passeggeri o il noleggio di imbarcazioni da diporto; e/o attività di diving/servizi subacquei coerenti con l'oggetto del presente avviso;
- avere tutti i requisiti previsti dall'Autorità Marittima e dalla normativa generale e speciale per poter svolgere l'attività economica prevista nel presente avviso.

Per gli operatori diving: possesso delle autorizzazioni/abilitazioni previste dalla normativa di settore, disponibilità di personale qualificato e coperture assicurative adeguate (RC verso terzi/infortuni), oltre al rispetto delle eventuali prescrizioni ambientali e di sicurezza applicabili alle aree interessate.

Art. 3– MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati possono presentare Manifestazione di Interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso esclusivamente tramite la piattaforma/app di

accreditamento fornita da EAGER S.r.l. all'indirizzo <https://heartofsardinia.com/accreditamento.php> compilando i campi richiesti e seguendo le istruzioni ivi indicate.

Al termine della procedura, e comunque ai fini del perfezionamento dell'istanza, dovranno essere allegati sulla piattaforma i documenti richiesti, secondo le indicazioni rese disponibili nella medesima.

Tutti i documenti trasmessi dovranno avere formato PDF ed essere sottoscritti digitalmente; in caso di firma non digitale, i documenti dovranno essere accompagnati da una copia del documento di identità del sottoscrittore.

A seguito dell'invio, la piattaforma rilascerà una ricevuta in formato PDF attestante l'avvenuto caricamento dei dati e della documentazione, unitamente a un codice identificativo che consente di verificare lo stato della procedura di accreditamento.

L'accreditamento si intende perfezionato esclusivamente con la corretta trasmissione dell'istanza tramite piattaforma e con il caricamento della documentazione richiesta entro il termine; in mancanza, l'istanza è irricevibile.

Art. 4 – TERMINI

Le Manifestazioni di Interesse dovranno essere presentate e completate esclusivamente tramite la piattaforma/app <https://heartofsardinia.com/accreditamento.php> **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 20 marzo 2026.**

Il predetto termine è da intendersi perentorio. Faranno fede la data e l'ora di invio registrate dal sistema.

Non saranno ammesse Manifestazioni di Interesse aggiuntive e/o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine prefissato o secondo modalità differenti rispetto a quelle sopra esposte.

Non saranno prese in considerazione, altresì, le Istanze presentate da operatori privi di uno o più requisiti necessari alla partecipazione, indicati all'art. 2 del presente Avviso.

Saranno ritenute ammissibili e vagliabili le sole richieste provenienti da operatori in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso che, entro il termine di cui sopra, abbiano completato l'invio dell'istanza sulla piattaforma e caricato la documentazione richiesta, secondo le indicazioni fornite.

Art. 5 – FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI ACCREDITAMENTO

Il sistema di accreditamento degli operatori economici interessati alla fruizione (trasporto e sbarco di visitatori) delle cale, dovrà avvenire attraverso l'utilizzo della piattaforma/app all'indirizzo <https://heartofsardinia.com/accreditamento.php>

La Società mette a disposizione un'applicazione mobile e il sito web correlato, e offre un servizio digitale di gestione degli ingressi contingentati.

Attraverso un software di prenotazione online e grazie alla sincronizzazione integrata del calendario, l'applicazione consentirà la gestione delle prenotazioni e delle rispettive quote di passeggeri.

La piattaforma costituisce strumento tecnico di gestione e monitoraggio. Criteri, regole e determinazioni di assegnazione di quote/orari/itinerari sono adottati dal Gestore; eventuali elaborazioni automatiche avvengono esclusivamente secondo istruzioni del Gestore.

Nel corso dell'accreditamento, l'operatore economico dovrà indicare se richiede registrarsi in qualità di operatore singolo ovvero in qualità di "associazione di imprese", anche informale, intesa quale rete tra più operatori economici che esercitano l'attività in forma coordinata.

Per i soggetti accreditati quali associazioni di imprese, il Gestore renderà disponibile una sezione dedicata della piattaforma, che consentirà, nel rispetto delle regole, dei limiti e delle assegnazioni disposte dal Gestore, lo scambio degli itinerari tra le imprese aderenti, nonché una gestione contabile/rendicontativa differenziata.

In particolare, in fase di configurazione, l'associazione di imprese dovrà indicare per quali mezzi intende gestire in forma cumulata la contabilità/rendicontazione tra le imprese aderenti e per quali mezzi, invece, mantenerla distinta per singola impresa.

Al fine di favorire una maggiore varietà dell'offerta e un equilibrato accesso al sistema, ai soggetti che richiedono l'accreditamento in forma di associazione di imprese, in ragione della maggiore disponibilità complessiva di mezzi rispetto al singolo operatore, sarà richiesto in fase di accreditamento di indicare una proposta diversificata.

È previsto l'accreditamento anche per la categoria del noleggio occasionale, esclusivamente ai fini dell'assegnazione di un numero identificativo necessario alla gestione delle prenotazioni e al monitoraggio degli sbarchi. In tale fattispecie, non è ammessa la selezione di itinerari in sede di accreditamento e il soggetto accreditato è tenuto a effettuare le prenotazioni esclusivamente utilizzando i posti riservati ai gommoni a noleggio e ai privati.

Art. 6 – OBBLIGHI DELL'OPERATORE

L'operatore economico è obbligato a rispettare le disposizioni del presente avviso e a sottoscrivere, all'esito della procedura di accreditamento, la convenzione, il cui schema è allegato al presente avviso, che tra le altre disposizioni, prevederà l'assegnazione degli itinerari e delle fasce orarie.

In assenza della sottoscrizione della convenzione l'attribuzione degli itinerari e delle fasce orarie sarà invalida e inefficace.

L'operatore accetta che quote/orari possano essere rimodulati per motivi di tutela ambientale, sicurezza, condizioni meteo-marine o disposizioni delle Autorità; nessun indennizzo è dovuto per rimodulazioni motivate.

Obbligo di mantenere per tutta la durata dell'accREDITAMENTO i requisiti dichiarati (incluse autorizzazioni e coperture assicurative); la perdita dei requisiti comporta sospensione/revoca.

Gli operatori accREDITATI sono tenuti a garantire il corretto riversamento del contributo secondo le modalità stabilite dal Gestore. Il contributo è dovuto dall'utente finale ed è riscosso mediante il sistema digitale di prenotazione. Il versamento del contributo costituisce condizione essenziale per la validità della prenotazione e per l'accesso alle cale.

Art. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, di seguito si richiamano le indicazioni informative sulle modalità di trattamento dei dati personali forniti dai candidati. I dati personali raccolti si riferiscono alle informazioni contenute nel modulo di domanda compilato dai candidati e alle eventuali ulteriori informazioni acquisite durante l'espletamento della selezione. Poiché i candidati forniscono informazioni e dati sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR. n. 445/2000, la Società potrà procedere alla verifica della veridicità degli stessi con le modalità previste dalla normativa vigente. I dati personali raccolti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente selezione e di contatto per eventuali successive proposte lavorative. L'acquisizione dei dati è presupposto indispensabile per la partecipazione alla selezione. La mancata autorizzazione al trattamento dei dati personali comporterà automaticamente l'impossibilità di partecipare alla stessa. Il trattamento dei dati personali dei candidati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza attraverso l'utilizzo di procedure idonee ad evitare il rischio di perdita, accesso non autorizzato, uso illecito e diffusione. Ai dati personali dei candidati possono avere accesso i dipendenti incaricati dalla Società, i responsabili del trattamento debitamente autorizzati, i membri della Commissione esaminatrice, tutti i candidati che partecipano alla selezione, nonché tutti i soggetti che ne abbiano titolo. E' diritto dei candidati chiedere alla Società l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei dati che li riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto della portabilità degli stessi.

Il titolare del trattamento è la Marina di Baunei e Santa Maria Navarrese S.r.l., mentre il Responsabile del trattamento è la società EAGER S.r.l..

Il rapporto con il Responsabile del trattamento è disciplinato da atto/accordo ai sensi dell'art. 28 GDPR (istruzioni, misure di sicurezza, eventuali sub-responsabili, gestione data breach, restituzione/cancellazione dati a fine rapporto).

Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato inviando una comunicazione scritta al seguente indirizzo: "info@portosantamaria-baunei.it".

Art. 8– NORME TRANSITORIE FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si deve far riferimento alle disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali vigenti in materia.

Eventuali richieste di rettifica dovranno pervenire via PEC all'indirizzo marinabaunei@pec.it prima della scadenza della fase di accreditamento.

Santa Maria Navarrese, 04/03/2026

Il Presidente del C.d.A.
Avv. Sebastiano Tronci