

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 12/10/2022

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## FASCICOLO SOCIETA' DI CAPITALE

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA  
NAVARRESE SERVIZI  
PORTUALI PER IL TURISMO  
SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA IN SIGLA MARINA DI  
BAUNEI E S. MARIA  
NAVARRESE S.R.L.**



3L7D5L

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	BAUNEI (NU) VIA LUMGOMARE MONTESANTO SNC CAP 08040 FRAZIONE: S. MARIA NAVARRESE
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:marinabaunei@pec.it">marinabaunei@pec.it</a>
Numero REA	NU - 74155
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01087940910
Partita IVA	01087940910
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata con unico socio
Data atto di costituzione	22/12/1999
Data iscrizione	24/03/2000
Data ultimo protocollo	04/07/2022
Presidente Consiglio Amministrazione	TRONCI SEBASTIANO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	25/05/2000
Attività prevalente	gestione porto turistico
Codice ATECO	52.22.09
Codice NACE	52.22
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	61.200,00
Valore della produzione al 2021	818.145
Utile/Perdita	10.217
Addetti al 30/06/2022	9
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	5
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	5
Trasferimenti di quote	3
Trasferimenti di sede	0

(1)

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di NUORO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Partecipazioni sì

## CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA -  
Certificazioni di  
QUALITA' -

## DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci 2021 - 2020 - 2019 - 2018 -  
2017 - ...  
Fascicolo sì  
Statuto sì  
Altri atti 38

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	5
5 Partecipazioni in altre società .....	6
6 Amministratori .....	6
7 Sindaci, membri organi di controllo .....	8
8 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	9
9 Attività, albi ruoli e licenze .....	9
10 Aggiornamento impresa .....	11
11 Allegati .....	11

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	BAUNEI (NU) VIA LUMGOMARE MONTESANTO SNC CAP 08040 frazione S. MARIA NAVARRESE
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	marinabaunei@pec.it
<b>Partita IVA</b>	01087940910
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	NU - 74155

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01087940910 Data di iscrizione: 24/03/2000 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 22/12/1999
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA', SOTTO L'OSSERVANZA DELLE NORME DI LEGGE AL RIGUARDO, HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI PROMOZIONE, VOLTA ALLA REALIZZAZIONE ED ALLA GESTIONE, NELL'AMBITO DELLA PROVINCIA DI NUORO, DI PORTI TURISTICI, RELATIVE ...
<b>Poteri da statuto</b>	POTERI DA STATUTO
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA 5 MEMBRI.
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Deposito statuto aggiornato

## Estremi di costituzione

## iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01087940910  
del Registro delle Imprese di NUORO  
Precedente numero di iscrizione: NU-2000-3854  
Data iscrizione: 24/03/2000

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 24/03/2000

## informazioni costitutive

Denominazione: MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUALI PER IL TURISMO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA MARINA DI BAUNEI E S. MARIA NAVARRESE S.R.L.

Data atto di costituzione: 22/12/1999

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2000

Scadenza esercizi successivi: 31/12

## organi amministrativi

### consiglio di amministrazione (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA', SOTTO L'OSSERVANZA DELLE NORME DI LEGGE AL RIGUARDO, HA PER OGGETTO L'ATTIVITA' DI PROMOZIONE, VOLTA ALLA REALIZZAZIONE ED ALLA GESTIONE, NELL'AMBITO DELLA PROVINCIA DI NUORO, DI PORTI TURISTICI, RELATIVE INFRASTRUTTURE E SERVIZI E ALLA CONDUZIONE DEI SERVIZI TURISTICI CONNESSI ALLA GESTIONE DELLA SENTIERISTICA CIVICA UBICATA NEL COMUNE DI BAUNEI E ALLA GESTIONE DEL SISTEMA DI ACCESSO (VIA MARE E VIA TERRA) ALLE SPIAGGE E ALLE CALE UBICATE NEL COMUNE DI BAUNEI, NONCHE' DEI SERVIZI ANNESSI E CONNESSI. A TALI FINI LA SOCIETA', OPERANDO PER CONTO PROPRIO O DI TERZI, POTRA' SVOLGERE STUDI E PROGETTAZIONE DI OPERE, SERVIZI MARITTIMI; ASSUMERE CONCESSIONI E SUBCONCESSIONI DI BENI DEMANIALI; PROVVEDERE ALLA COSTRUZIONE ED AL COMPLETAMENTO DI IMPIANTI PORTUALI ED ALL'ESERCIZIO DEI CONNESSI SERVIZI, IVI COMPRESO L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI. LA SOCIETA' POTRA' ANCHE ORGANIZZARE, DIRIGERE E CURARE, DIRETTAMENTE OD INDIRETTAMENTE, LA GESTIONE E LA PROMOZIONE DI INIZIATIVE E DI ATTIVITA' PROMOZIONALI, ECONOMICHE, ARTIGIANALI, CULTURALI, SOCIALI E SPORTIVE CONNESSE E COLLEGATE SIA CON IL COMPLESSO PORTUALE ED IL SUO ESERCIZIO, SIA CON LA SENTIERISTICA CIVICA E CON IL SISTEMA DI ACCESSO ALLE SPIAGGE E ALLE CALE. PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE EFFETTUARE QUALSIASI OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, FINANZIARIA, MOBILIARE ED IMMOBILIARE, CHE ABBIANO RELAZIONE OD ATTINENZA CON LO SCOPO SOCIALE E CHE SIANO RITENUTE UTILI AL RAGGIUNGIMENTO DEI FINI SOCIALI.

## Poteri

### poteri da statuto

POTERI DA STATUTO

### poteri da statuto o da patti sociali

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE COMPOSTO DA 5 MEMBRI.

## Altri riferimenti statutarî

### deposito statuto aggiornato

CON VERBALE IN DATA 13/12/2019, REP. 16414/8161 A ROGITO DR. GIANLUIGI CORNAGLIA E' STATO DEPOSITATO LO STATUTO CON L'ADEGUAMENTO ALLE NUOVE DISPOSIZIONI PREVISTE DAL D.L. 19/8/16, N. 175, MODIFICATO DAL D.L. 16/6/17 N. 100

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	61.200,00
	Sottoscritto:	61.200,00
	Versato:	61.200,00

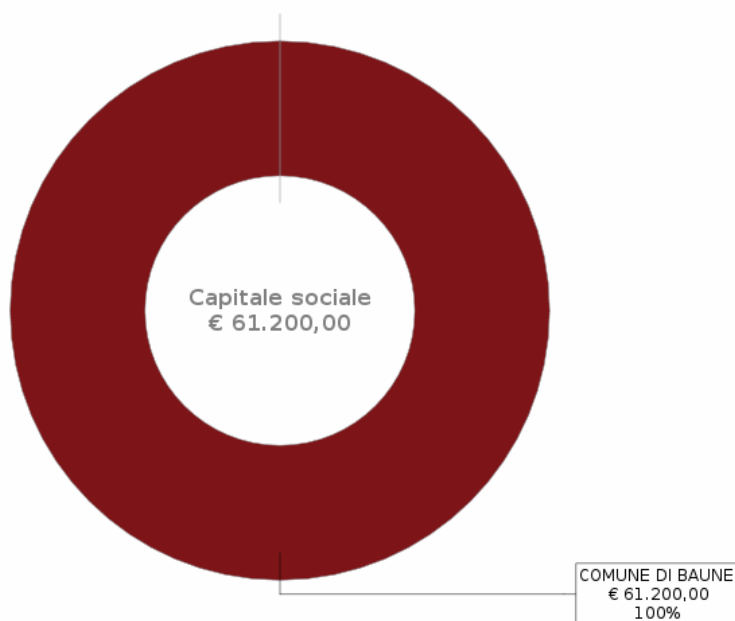
### Dati di bilancio

2021

Valore della produzione	818.145
Utile/perdita	10.217
Ricavi	700.270

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/10/2013



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
COMUNE DI BAUNEI 82001690914	61.200,00	100 %	proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/10/2013

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
61.200,00 Euro

### Proprieta'

COMUNE DI BAUNEI

Quota di nominali: 61.200,00 Euro  
Di cui versati: 61.200,00  
Codice fiscale: 82001690914  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
presso SEDE DELLA SOCIETA'

### Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica con atto del 01/10/2013

Data deposito: 11/10/2013  
Data protocollo: 11/10/2013  
Numero protocollo: NU -2013-18985

## 5 Partecipazioni in altre società

### Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesto	Tipo diritto
GOINSARDINIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - IN FALLIMENTO 02517100901	12/09/2014	-	1.000,00	0,84 %	proprieta'

### Società partecipate

#### proprieta'

GOINSARDINIA SOCIETA'  
CONSORTILE A R.L. - IN  
FALLIMENTO

*estremi dell'unico adempimento nel  
quale e' presente il socio*

quota

Codice fiscale: 02517100901  
Forma giuridica: societa' consortile a responsabilita' limitata  
Capitale sociale dichiarato: 119.150,00 euro  
Data atto: 20/05/2014  
Data protocollo: 12/09/2014  
Quota di nominali: 1.000,00 euro  
Tipo di diritto: proprieta'

## 6 Amministratori

Presidente Consiglio Amministrazione	TRONCI SEBASTIANO	Rappresentante dell'impresa
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	TRONCI ANDREINA	
Consigliere	MEREU GIOVANNI	
Consigliera	FANCELLO MELANIA	
Consigliere	INCOLLU SERGIO IGNAZIO	

**Organi amministrativi in carica**  
consiglio di amministrazione

Numero componenti: 5

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**  
TRONCI SEBASTIANO

*residenza*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 13/12/1974  
Codice fiscale: TRNSST74T13H118O  
BAUNEI (NU)  
VIA PEDRAS 52 CAP 08040 FRAZIONE SANTA MARIA NAVARRESE

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Data atto di nomina 13/12/2019  
Data di prima iscrizione 17/07/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 18/12/2019

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 13/12/2019  
Data di prima iscrizione 05/06/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 18/12/2019

**Vice Presidente Del Consiglio  
D'amministrazione**  
TRONCI ANDREINA

*residenza*

Nata a LANUSEI (NU) il 09/06/1980  
Codice fiscale: TRNNRN80H49E441H  
BAUNEI (NU)  
VIA BIRIALA 54 CAP 08040 FRAZIONE SANTA MARIA NAVARRESE

*carica*

**vice presidente del consiglio d'amministrazione**  
Data atto di nomina 13/12/2019  
Data di prima iscrizione 17/07/2018  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 18/12/2019

*carica*

**consigliera**  
Data atto di nomina 13/12/2019  
Data di prima iscrizione 25/07/2011  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 18/12/2019

**Consigliere**  
MEREU GIOVANNI

*residenza*

Nato a MALSCH GERMANIA il 22/11/1975  
Codice fiscale: MREGNN75S22Z112Z  
Cittadinanza italia  
BAUNEI (NU)  
VIA GOLGO SNC CAP 08040 FRAZIONE SANTA MARIA NAVARRESE

*carica*

**consigliere**

Data atto di nomina 13/12/2019  
Data di prima iscrizione 25/07/2011  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 18/12/2019

**Consigliera**

**FANCELLO MELANIA**

*domicilio*

Nata a LANUSEI (NU) il 24/11/1983  
Codice fiscale: FNCMLN83S64E441W  
BAUNEI (NU)  
VIA SAN PIETRO 25 CAP 08040

*carica*

**consigliera**

Data atto di nomina 13/12/2019  
Data di prima iscrizione 16/09/2015  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 18/12/2019

**Consigliere**

**INCOLLU SERGIO IGNAZIO**

*domicilio*

Nato a BAUNEI (NU) il 27/10/1951  
Codice fiscale: NCLSGG51R27A722A  
BAUNEI (NU)  
VIALE PEDRAS 66 CAP 08040 FRAZIONE SANTA MARIA NAVARRESE

*carica*

**consigliere**

Data atto di nomina 13/12/2019  
Data di prima iscrizione 13/10/2016  
Durata in carica: 3 esercizi  
Data presentazione carica: 18/12/2019

**7 Sindaci, membri organi di controllo**

**Revisora Unica**

**STAFFA BARBARA**

**Elenco sindaci, membri degli  
organi di controllo**

**Revisora Unica**

**STAFFA BARBARA**

*domicilio*

Nata a LANUSEI (NU) il 30/05/1987  
Codice fiscale: STFBBR87E70E441S  
VILLAGRANDE STRISAILI (NU)  
VIA ALESSANDRO MANZONI 1 CAP 08049

*carica*

**revisora unica**

Data atto di nomina 15/12/2021  
Data iscrizione: 17/12/2021  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2023  
Data presentazione carica: 16/12/2021

registro revisori legali

Numero: 180732  
Data: 09/04/2019  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

## 8 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socio Unico**

COMUNE DI BAUNEI

**Socio Unico**

COMUNE DI BAUNEI

Codice fiscale 82001690914

sede

BAUNEI (NU)  
VIA SAN NICOLO' 2 CAP 08040

carica

**socio unico**  
dal 11/10/2013  
Data iscrizione: 15/11/2013

## 9 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti**

9

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 25/05/2000

**Attività prevalente**

GESTIONE PORTO TURISTICO

**Attività**

**inizio attività**

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 25/05/2000

**attività prevalente esercitata  
dall'impresa**

GESTIONE PORTO TURISTICO

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività prevalente**

Codice: 52.22.09 - altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa  
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

GESTIONE PORTO TURISTICO

**attività secondaria esercitata nella  
sede legale**

SERVIZI DI GESTIONE PER L'ACCESSO CONTINGENTATO ALLE CALE DELLA COSTA DEL  
COMUNE DI BAUNEI (NON SVOLTI DALLE AGENZIE DI VIAGGIO)

**Classificazione ATECORI 2007-2022  
dell'attività**

(codici di fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 52.22.09 - altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie  
d'acqua  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 79.90.19 - altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non  
svolte dalle agenzie di viaggio nca  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**

(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022

(Dati rilevati al 30/06/2022)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	7	11			9
Indipendenti	0	0			0
Totale	7	11			9

**Distribuzione dipendenti**

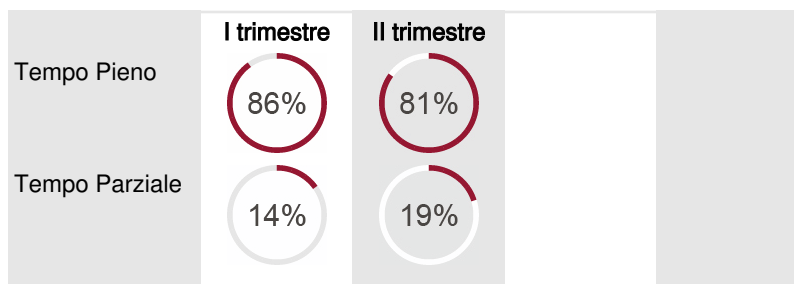
**Distribuzione per Contratto**

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2022)



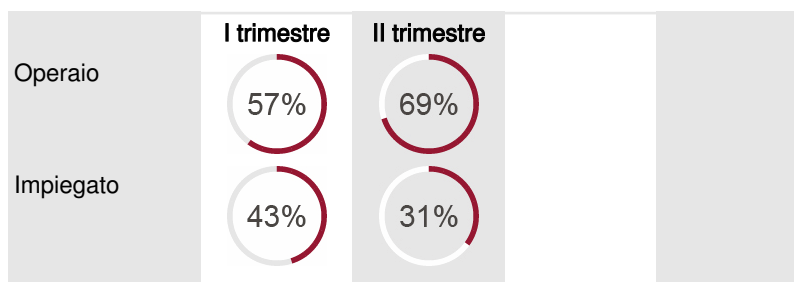
**Distribuzione per Orario di lavoro**

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2022)



**Distribuzione per Qualifica**

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2022)



**Addetti nel comune di BAUNEI (NU)**

Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	7	11			9
Indipendenti	0	0			0
Totale	7	11			9

## 10 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	04/07/2022
------------------------	------------

## 11 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2021  
**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUALI  
PER IL TURISMO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
IN SIGLA MARINA DI BAUNEI E S. MARIA NAVARRESE S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 4 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
**Capitolo 5 - ALTRO DOCUMENTO (RELAZIONE VALUTAZIONE  
RISCHIO D'IMPRESA )**

## **MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA LUNGOMARE MONTESANTO SNC BAUNEI NU
<b>Codice Fiscale</b>	01087940910
<b>Numero Rea</b>	NU 74155
<b>P.I.</b>	01087940910
<b>Capitale Sociale Euro</b>	61.200 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	522209
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

v.2.13.0

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	39.800	48.926
II - Immobilizzazioni materiali	48.853	67.877
III - Immobilizzazioni finanziarie	470	470
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>89.123</b>	<b>117.273</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	307.849	404.289
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.050	3.050
<b>Totale crediti</b>	<b>328.899</b>	<b>407.339</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>284.693</b>	<b>172.065</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>613.592</b>	<b>579.404</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>11.432</b>	<b>5.533</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>714.147</b>	<b>702.210</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>61.200</b>	<b>61.200</b>
IV - Riserva legale	873	6.828
VI - Altre riserve	(6.693)	22.629
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	10.217	4.363
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>65.597</b>	<b>95.020</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>182.444</b>	<b>216.457</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	312.704	205.532
esigibili oltre l'esercizio successivo	62.866	93.154
<b>Totale debiti</b>	<b>375.570</b>	<b>298.686</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>90.536</b>	<b>92.047</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>714.147</b>	<b>702.210</b>

v.2.13.0

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	700.270	626.381
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.681	4.766
altri	116.194	35.423
Totale altri ricavi e proventi	117.875	40.189
Totale valore della produzione	818.145	666.570
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		
7) per servizi	257.838	135.420
8) per godimento di beni di terzi		
9) per il personale	99.900	101.310
a) salari e stipendi	224.963	238.795
b) oneri sociali	50.543	64.843
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c) trattamento di fine rapporto	26.649	21.383
e) altri costi	26.272	20.840
377	543	
Totale costi per il personale	302.155	325.021
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	31.622	49.736
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	9.126	20.154
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	22.496	29.582
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.622	49.736
14) oneri diversi di gestione		
Totale costi della produzione	89.639	29.934
796.589	658.087	
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	21.556	8.483
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	13	8
Totale proventi diversi dai precedenti	13	8
Totale altri proventi finanziari	13	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.953	3.625
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.953	3.625
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(5.940)	(3.617)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	15.616	4.866
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.399	503
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.399	503
21) Utile (perdita) dell'esercizio	10.217	4.363

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2021.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

La società Marina di Baunei e S.M. Navarrese srl, società pubblica unipersonale interamente partecipata dal Comune di Baunei, gestisce il porto turistico di Santa Maria Navarrese in virtù di concessione demaniale marittima rilasciata nel 2001 rinnovatasi nel febbraio 2021. In merito si fa presente che recenti sviluppi giurisprudenziali hanno posto dei dubbi interpretativi sulla durata delle concessioni demaniali marittime, tuttavia tali interpretazioni non generano, a nostro avviso, incertezze inerenti il principio della continuità aziendale, pertanto il conto economico e quindi anche i ricavi sono stimati in linea con l'esercizio in chiusura.

Anche la gestione relativa all'esercizio 2021 ha risentito degli effetti legati alla pandemia da Covid-19, sia sotto l'aspetto sanitario che economico, nonché dei diversi provvedimenti normativi via via emanati dal legislatore nazionale e regionale volti a contrastare il diffondersi del virus.

Nell'esercizio 2021 i ricavi della gestione caratteristica assumono valori in aumento rispetto a quelli dell'esercizio precedente, tuttavia inferiori rispetto a quelli attesi la cui stima si fonda sul volume delle prenotazioni registratesi a tutto il primo semestre 2021, in particolare delle prenotazioni riferite ai proventi da ormeggio per "imbarcazioni in transito".

L'aumento dei ricavi da un lato ed un'attenta politica di contenimento dei costi, soprattutto di quelli attinenti il costo del personale dipendente, dall'altro, hanno generato il flusso di liquidità che ha consentito alla società di assolvere a tutte le sue obbligazioni sociali, rispettando di ciascuna le rispettive scadenze, di provvedere con regolarità e puntualità al pagamento dei debiti tributari e previdenziali, senza mai fare ricorso alle disposizioni che consentono, a titolo esemplificativo, la moratoria sui mutui, la riduzione degli ammortamenti, nonché la sospensione e successiva dilazione dei debiti tributari e previdenziali.

Tra i fatti rilevanti intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio si segnala l'ampliamento dell'oggetto sociale, rogito notaio Cornaglia del 07/04/2022, con il quale si è accolta la volontà espressa dal socio unico di diversificare e potenziare le attività economiche in capo alla società con il preciso intento di formare "sistema" e "rete" tra l'attività diportistica finora svolta e le altre nuove attività inerenti comunque i servizi turistici, che complessivamente considerate abbracciano un settore importante e trainante dell'economia del territorio; l'implementazione dell'oggetto sociale ha riguardato in particolare :

- la conduzione dei servizi turistici connessi alla gestione della sentieristica civica ubicata nel comune di Baunei;
- la gestione del sistema di accesso (via mare e via terra) alle spiagge e alle cale ubicate nel comune di Baunei,
- l'erogazione dei relativi servizi annessi e connessi.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 evidenzia un risultato di esercizio di euro 10.217.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alle oggettive difficoltà in merito alla definitiva stesura del Bilancio di esercizio in riferimento alle particolari esigenze connesse alla pandemia da Covid-19 il cui virus ha interessato nei mesi di febbraio/ marzo 2022 sia il personale dipendente della società che membri del CdA.

#### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

v.2.13.0

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5 del codice civile.

## Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

## Correzione di errori rilevanti

Per l'annualità 2021 gli amministratori hanno proceduto alla contabilizzazione dei ratei 14<sup>a</sup> e ferie permessi non goduti movimentando le relative voci di costo e di debito per complessivi € 22.191. Al fine di assicurare una corretta rappresentazione dei costi del personale dipendente e dei correlati debiti, nonché di assicurare il rispetto del principio della comparabilità del bilancio, così come previsto dell'art. 2423 ter, comma 5 del codice civile e dal principio contabile OIC 29 (paragr.49), si è proceduto a correggere l'errore degli esercizi precedenti, contabilizzando altresì i ratei di 14<sup>a</sup> mensilità e ferie /permessi non goduti maturati al 31/12/2020 non rilevati nel bilancio 2020, dell'importo complessivo di € 39.641.

La correzione dell'errore contabile sopra rappresentato nel rispetto del principio contabile OIC 29 (paragr. 48), è stata contabilizzata all'01/01/2021 intervenendo sui saldi iniziali delle seguenti voci del patrimonio netto:

- riserva legale;
- riserva straordinaria;

il loro utilizzo è stato controbilanciato dalla movimentazione dei seguenti e rispettivi conti di debito:

- Personale c/retribuzioni differite;
- Inps c/retribuzioni differite;

v.2.13.0

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

Nella tabella seguente si rappresentano le movimentazioni dei conti interessati al fine di consentire la corretta comparabilità dei dati di bilancio:

Descrizione conti	Saldo al 31/12/2020	Correzione Oic 29	Saldo al 01/01/2021
Dipendenti c/retribuz. differite	-	30.663	30.663
Inps c/retribuz. differite	-	8.978	8.978
<b>Totale</b>	-	<b>39.641</b>	<b>39.641</b>

La correzione è stata portata a riduzione della riserva legale fino a capienza della stessa per euro 6.828 e per euro 22.629 a riserva straordinaria, pertanto per la parte residua non coperta dalle riserve - pari a euro 10.184 - è stata costituita una posta negativa di patrimonio netto per "Riserva OIC 29"; tale posta negativa sarà ripianata attraverso:

- la destinazione dell'utile d'esercizio 2021 per euro 9.706;
- per la parte residua di euro 478 con l'utilizzo della riserva straordinaria;

Il tutto come meglio dettagliato nella conclusione della presente Nota Integrativa a pag. 16 paragrafo "Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite".

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	In base alla durata del contratto della concessione demaniale

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa rapportata al contratto di concessione con l'Ente Demanio Marittimo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile. Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### **Partecipazioni**

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

### **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 01087940910

v.2.13.0

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	284.701	382.327	470	667.498
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	235.775	314.450		550.225
Valore di bilancio	48.926	67.877	470	117.273
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	3.472	-	3.472
Ammortamento dell'esercizio	9.126	22.496		31.622
Totale variazioni	(9.126)	(19.024)	-	(28.150)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	284.701	385.799	470	670.970
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	244.901	336.946		581.847
Valore di bilancio	39.800	48.853	470	89.123

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 01087940910

v.2.13.0

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

Nel corso dell'esercizio 2021 si è proceduto ad una attenta analisi dei crediti commerciali soprattutto di quelli di più remota formazione; a seguito della ricognizione effettuata, nel rispetto tra l'altro del principio della prudenza, si è ritenuto opportuno procedere alla cancellazione dei crediti prescritti e certamente non riscuotibili per complessivi € 48.224.

Nel seguente prospetto sono indicati i crediti con indicazione della loro durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Crediti</b>	<b>328.899</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	307.849	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	18.050	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	3.000	-	-	-

### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Le voci del patrimonio netto sono esposte in bilancio secondo i criteri e i principi indicati nella parte iniziale della presente nota integrativa.

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale
Capitale	61.200				61.200
Riserva legale	6.828	873	6.828		873
Riserva Straordinaria	22.629	3.490	22.629	1	3.491
Riserva OIC 29	-	-10.184	-	-	-10.184
Utile (perdita) dell'esercizio	4.363	10.217	4.363		10.217
Totale	95.020	4.396	33.820	1	65.597

La riduzione del patrimonio netto nelle voci "riserva legale" e "riserva straordinaria" presenta un decremento per complessivi € 29.457 dovuto alla correzione dell'errore di cui si è dato contezza nel paragrafo "Correzione di errori rilevanti" a pag. 6 della presente nota integrativa .

### Debiti

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per durata residua.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Debiti</b>	<b>375.570</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	312.704	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	62.866	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**

Codice fiscale: 01087940910

v.2.13.0

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

**Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	4
Operai	4
Totale Dipendenti	8

Il numero medio dei dipendenti evidenziata una riduzione rispetto all'esercizio precedente in seguito alla cessazione del rapporto di lavoro di un dipendente nel corso del 2021 senza che si sia proceduto alla sostituzione del posto vacante.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

La società ha deliberato per il Revisore Legale il compenso annuo di euro 5.000 più il contributo integrativo ed iva di legge.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Nonostante il perdurare della pandemia Covid-19 la società, nei primi mesi dell'esercizio successivo, non ha subito impatti di natura eccezionale e prosegue l'attività nel rispetto delle normative in vigore, atte al contenimento del contagio e della diffusione del virus; eccezione fatta per quanto già riportato in merito alla necessità di differire l'approvazione del progetto di bilancio in ragione della contrazione nei primi mesi dell'anno 2022 del virus da parte del personale dipendente e di alcuni componenti l'Organo Amministrativo.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

Si attesta che la società è interamente partecipata dall'Ente Comune di Baunei e che la stessa, vista anche la natura giuridica del socio, non detiene in esso alcuna partecipazione. Inoltre la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di euro 10.217 come segue:

euro 511 alla riserva legale;

euro 9.706 alla copertura della riserva negativa denominata "Riserva OIC 29".

Propone inoltre l'utilizzo della Riserva Straordinaria per euro 478 da destinare alla copertura integrale della "Riserva OIC 29".

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Baunei, 30/04/2022

Sebastiano Tronci, Presidente F.to

Sergio Ignazio Incollu, Consigliere F.to

Andreina Tronci, Consigliere F.to

Melania Fancello, Consigliere F.to

Giovanni Mereu, Consigliere F.to

Il legale rappresentante, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara la corrispondenza del presente documento ai documenti conservati agli atti della società

Baunei, 30/04/2022

Sebastiano Tronci, Presidente F.to

## MARINADI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

Sede legale: VIA LUNGOMARE MONTESANTO SNC BAUNEI (NU)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI NUORO

C.F. e numero iscrizione: 01087940910

Iscritta al R.E.A. n. NU 74155

Capitale Sociale sottoscritto € 61.200,00 Interamente versato

Partita IVA: 01087940910

Societa' unipersonale

## Verbale dell'assemblea dei soci del 30/05/2022

Il giorno 30/05/2022, alle ore 19:00, in Baunei, si è riunita l'Assemblea della società MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L., per discutere e deliberare in merito al seguente

### ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 e della relazione sulla valutazione del rischio d'impresa;
- Relazione dell'Organo di controllo
- Delibere relative

Assume la presidenza dell'Assemblea Sebastiano Tronci, che

### CONSTATA E DA' ATTO

- che l'assemblea è stata formalmente convocata ai sensi dello Statuto Sociale ed è stato comunicato a tutti gli interessati il giorno, ora e luogo dell'adunanza
- che la presente assemblea si svolge in prima convocazione
- che sono presenti, in proprio o per delega, i titolari di quote sotto riportati e precisamente:

Il COMUNE DI BAUNEI, avente sede legale in Via S. Nicolo', Baunei (NU), Codice fiscale 82001690914, titolare di quote pari al 100% del capitale sociale, qui rappresentata da Stefano Monni in qualità di legale rappresentante

- che pertanto sono presenti i soci portatori nel complesso di quote rappresentanti il 100% del capitale sociale
- che sono presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione in carica:
  - Sebastiano Tronci, Presidente
  - Sergio Ignazio Incollu, Consigliere
  - Andreina Tronci, Consigliere
  - Giovanni Mereu, Consigliere
  - Melania Fancello, Consigliere

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 01087940910

MARINA DI BAUNEI E S.M. NAVARR ESE S.R.L.

Bilancio al 31/12/2021

- che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge
- che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Il Presidente dichiara la presente assemblea validamente costituita ed atta a deliberare, invitando ad assumere le funzioni di Segretario Sergio Ignazio Incollu, che accetta.

Prende la parola il Presidente ed illustra all'Assemblea il Bilancio d'esercizio al 31/12/2021, commentandone le voci più significative, la Nota integrativa, nonché il risultato dell'esercizio in esame. Dà lettura della relazione sulla valutazione dei rischi d'impresa, soffermandosi sui fatti aziendali che hanno maggiormente caratterizzato la gestione societaria. Dà lettura altresì della Relazione dell'Organo di Controllo.

Si apre quindi la discussione assembleare sull'andamento della gestione societaria relativa all'esercizio chiuso al 31/12/2021. Il Presidente a questo proposito fornisce tutte le delucidazioni e informazioni richieste dai Soci per una maggiore comprensione del bilancio di esercizio e sulle prospettive future della società.

Al termine della discussione il Presidente invita l'Assemblea a deliberare in merito all'approvazione del bilancio. Pertanto l'Assemblea all'unanimità, con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

di approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, nonché la relazione sulla valutazione dei rischi d'impresa, così come predisposti dall'organo amministrativo ed allegati al presente verbale.

Successivamente il Presidente invita l'assemblea a deliberare in merito al risultato dell'esercizio. Dopo breve discussione l'Assemblea all'unanimità con voto esplicitamente espresso,

DELIBERA

di destinare l'utile d'esercizio di euro 10.217 come segue:

- euro 2.043 alla riserva legale;
- euro 8.174 alla riserva straordinaria

DELIBERA ALTRESI'

Di utilizzare la riserva straordinaria, incrementata dell'accantonamento dell'utile 2021, a copertura della riserva negativa "Riserva OIC 29".

Avendo esaurito gli argomenti posti all'ordine del giorno, e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 21:30 previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Baunei, 30/05/2022

Sebastiano Tronci, Presidente F.to

Sergio Ignazio Incollu, Segretario F.to

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**

Codice fiscale: 01087940910

## Statuto

### Sommario

Parte 1 - Protocollo del 07-04-2022 - Statuto completo

ALLEGATO "A" ALL'ATTO N. 10002 di raccolta.

STATUTO

**"Marina di Baunei e S. Maria Navarrese servizi portuali per il turismo società a responsabilità limitata"**

**TITOLO I - DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA - OGGETTO**

**ARTICOLO 1**

E' costituita una Società a responsabilità limitata denominata **"Marina di Baunei e S. Maria Navarrese servizi portuali per il turismo società a responsabilità limitata"**.

In forma abbreviata la società potrà assumere la denominazione **"Marina di Baunei e S. Maria Navarrese Srl"**.

**ARTICOLO 2**

La società ha sede nel Comune di Baunei all'indirizzo risultante presso il competente registro delle imprese.

Per esigenze organizzative il Consiglio di Amministrazione potrà istituire ovunque, nell'ambito della Provincia di Nuoro sedi amministrative e dipendenze operative.

**ARTICOLO 3**

La durata della Società è stabilita sino al trentuno dicembre duemilacinquanta (31.12.2050) e potrà essere prorogata o anche anticipatamente sciolta con deliberazione dell'Assemblea dei soci a termini di legge.

**ARTICOLO 4**

La Società, sotto l'osservanza delle norme di legge al riguardo, ha per oggetto l'attività di promozione, volta alla realizzazione ed alla gestione, nell'ambito della Provincia di Nuoro, di porti turistici, relative infrastrutture e servizi **e alla conduzione dei servizi turistici connessi alla gestione della sentieristica civica ubicata nel comune di Baunei e alla gestione del sistema di accesso (via mare e via terra) alle spiagge e alle cale ubicate nel comune di Baunei, nonché dei servizi annessi e connessi.**

A tali fini la Società, operando per conto proprio o di terzi, potrà svolgere studi e progettazione di opere, servizi marittimi; assumere concessioni e subconcessioni di beni demaniali; provvedere alla costruzione ed al completamento di impianti portuali ed all'esercizio dei connessi servizi, ivi compreso l'impianto di distribuzione carburanti.

La società potrà anche organizzare, dirigere e curare, direttamente od indirettamente, la gestione e la promozione di iniziative e di attività promozionali, economiche, artigianali, culturali, sociali e sportive connesse e collegate **sia con il complesso portuale ed il suo esercizio, sia con la sentieristica civica e con il sistema di accesso alle spiagge e alle cale.**

Per il conseguimento dell'oggetto sociale, la società potrà inoltre effettuare qualsiasi operazione commerciale, industriale, finanziaria, mobiliare ed immobiliare, che abbiano relazione od attinenza con lo scopo sociale e che siano rite-

Statuto aggiornato al 07-04-2022

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

nute utili al raggiungimento dei fini sociali.

**ARTICOLO 4-bis - SERVIZI CON IL PUBBLICO**

Per i servizi svolti, nel rispetto dell'art. 22 del D.lgs. n. 175/2016 e del D.lgs. n. 33/2013, la società assicura l'informazione agli utenti attraverso la pubblicazione della "carta dei servizi", strumento di promozione dei diritti dei cittadini/utenti, di controllo e monitoraggio degli standard qualitativi dei servizi offerti. È fatto obbligo ai cittadini/utenti di avvalersi dei servizi erogati dalla Società.

**TITOLO II - CAPITALE - STRUMENTI DI FINANZIAMENTO -**

**PARTECIPAZIONE SOCIALE**

**ARTICOLO 5**

Il capitale sociale è di euro 61.200,00 (sessantunomiladuecento virgola zero zero).

Alla sottoscrizione del capitale e dei successivi aumenti possono concorrere Enti Pubblici e società finanziarie con capitale a maggioranza pubblica.

Nel caso in cui enti o soggetti privati concorrano alla sottoscrizione del capitale o ad un aumento dello stesso, le quote di partecipazione di questi ultimi non possono essere inferiori al trenta per cento e la selezione dei medesimi deve svolgersi con procedure ad evidenza pubblica ai sensi del D.lgs 50/2016 ed avere ad oggetto al contempo, la sottoscrizione o l'acquisto della partecipazione societaria da parte del socio privato e l'affidamento del contratto di appalto o di concessione oggetto esclusivo dell'attività della società mista.

Il socio privato dovrà possedere i requisiti richiesti dal d.lgs. 175/2016.

**ARTICOLO 6**

I soci possono effettuare finanziamenti a favore della società, nei limiti di quanto previsto dal d.lgs. 175/2016.

**ARTICOLO 7**

La società può emettere titoli di debito nel rispetto delle vigenti norme di legge in materia.

La decisione sull'emissione di titoli di debito dovrà essere adottata dagli amministratori a maggioranza assoluta degli aventi diritto.

La decisione di emissione dei titoli prevede gli investitori professionali qualificati legittimati alla sottoscrizione, le condizioni del prestito e le modalità del rimborso ed è iscritta a cura degli amministratori presso il registro delle imprese. Può altresì prevedere che con il consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, calcolata sulla base del valore nominale dei titoli stessi o sulla base di altro criterio stabilito nella decisione di emissione, la società possa modificare tali condizioni.

**ARTICOLO 8**

Il domicilio dei soci, degli amministratori, dei sindaci e del revisore ultimi se nominati per i loro rapporti con la società è quello che risulta dal Registro Imprese.

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Statuto aggiornato al 07-04-2022

**ARTICOLO 9**

Le quote sociali sono trasferibili previa autorizzazione dell'assemblea dei soci ai soggetti e nelle modalità previste nel precedente articolo 7, ai sensi dell'art. 7, comma 1, e dell'articolo 10 del D.lgs. n. 175/2016.

Un'eventuale ed eccezionale dismissione delle quote sociali in favore soggetti privati e non pubblici, ferma la necessità di apportare le opportune modifiche al presente statuto, con la conseguente acquisizione, da parte della società, della qualifica di "partecipata mista, o pubblico-privata", dovrà comunque avvenire nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, come delineate dagli articoli 10 e 17 del D.lgs. n. 175/2016.

Deve in ogni caso escludersi qualsivoglia diritto di prelazione come sopra indicato a favore del soggetto privato nei confronti del quale, in via eccezionale e nel rispetto della procedura ad evidenza pubblica, siano dismesse le quote sociali, nei limiti di cui all'articolo 17 del D.lgs. n. 175/2016.

La società, nel rispetto della normativa vigente e delle procedure ad evidenza pubblica, potrà comunque procedere alla dismissione delle proprie quote, così da dar luogo ad operazioni di privatizzazione e razionalizzazione, fermo l'obbligo di adeguare per conseguenza lo statuto sociale.

**Articolo 10**

Hanno diritto di recedere i soci che non hanno concorso all'approvazione delle decisioni riguardanti:

- a) il cambiamento dell'oggetto sociale;
- b) il cambiamento del tipo di società;
- c) la fusione e la scissione della società;
- d) la revoca dello stato di liquidazione;
- e) il trasferimento della sede sociale all'estero;
- f) il compimento di operazioni che determinino una sostanziale modifica dell'oggetto sociale o dei diritti individuali spettanti ai soci di cui all'art 2468 C.C. quarto comma;
- g) la durata della società a tempo indeterminato dandone preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno inviata entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione delle modifiche sociali iscritte nel registro imprese o, se non è prevista l'iscrizione, dalla trascrizione delle decisioni assunte nel libro soci, con l'indicazione delle sue generalità e del suo domicilio.

Il recesso avrà effetto trascorsi novanta (90) giorni dalla sua ricezione Durante la decorrenza di detto termine la società:

- potrà deliberare il recesso del socio;
- rendere inefficace il recesso revocando la decisione che lo aveva causato.

Dell'una o dell'altra decisione deve esserne data comunicazio-

ne al socio recedente.

#### **ARTICOLO 11**

Il socio può essere escluso dalla società:

- 1) qualora venga dichiarato interdetto o inabilitato;
- 2) qualora venga dichiarato fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale;
- 3) nell'ipotesi in cui eserciti per conto proprio o di terzi un'attività concorrente con quella della società, salvo il consenso scritto degli altri soci;
- 4) qualora subisca condanna passata in giudicato ad una pena detentiva non inferiore a tre anni;
- 5) qualora scompaia ex art 48 C.C. o sia dichiarato assente ex artt 49 e ss cc;
- 6) qualora non eserciti per almeno due anni consecutivi alcun diritto sociale ad esso spettante dovendosi il relativo termine computare secondo il calendario comune, comprendendo tuttavia nel periodo almeno due decisioni dei soci di approvazione del bilancio sociale d'esercizio.

L'esclusione deve essere decisa dall'assemblea dei soci con apposita deliberazione da adottarsi ai sensi di legge. Ai fini della costituzione dell'Assemblea e del calcolo della maggioranza richiesta, non si tiene conto della partecipazione del socio della cui esclusione si tratta.

La deliberazione di esclusione deve essere notificata, a cura degli amministratori, al socio escluso L'esclusione avrà effetto decorsi 30 (trenta) giorni dalla data della notificazione di cui sopra, salvo che, entro tale termine, il socio escluso non proponga opposizione dinanzi al tribunale competente.

Qualora ciò non avvenga, si procederà al rimborso ai sensi di legge.

Dal momento dell'adozione della deliberazione di esclusione il socio escluso decade automaticamente ed immediatamente da eventuali cariche e funzioni sociali.

### **TITOLO III - DECISIONI DEI SOCI**

#### **ARTICOLO 12**

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente statuto, nonché su quegli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

Sono riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio;
- b) adotta, nel rispetto di quanto previsto dalla legge 175/2016, la deliberazione che determina il numero dei componenti dell'organo amministrativo, nomina l'amministratore unico o in alternativa il Presidente del Consiglio di Amministrazione, il Collegio sindacale, il Presidente del collegio sindacale e il revisore e ne determina il compenso nei limiti di quanto previsto dal d.lgs 175/2016;

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Statuto aggiornato al 07-04-2022

c) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale determinato nell'atto costitutivo o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

d) il trasferimento del domicilio della società all'interno dello stesso Comune.

Le decisioni di competenza dei soci sono assunte mediante deliberazione assembleare.

**ARTICOLO 13**

L'Assemblea dei Soci è convocata dall'Organo Amministrativo presso la Sede Sociale o altrove, secondo quanto sarà comunicato nell'avviso di comunicazione, a mezzo lettera raccomandata, all'indirizzo dei singoli soci risultante dal Registro Imprese, oppure con qualsiasi altro mezzo che consenta il riscontro della ricezione, almeno otto giorni prima di quello fissato per la riunione.

L'avviso di convocazione deve contenere la data, l'ora ed il luogo della riunione, nonché l'elenco delle materie da trattare.

Con la stessa lettera potranno essere indicati il giorno, il luogo e l'ora per l'adunanza di seconda convocazione.

Questa non può avere luogo nello stesso giorno fissato per la prima.

Sono tuttavia valide le assemblee anche se non convocate come sopra, qualora sia presente o rappresentato l'intero capitale sociale e vi assista l'Organo Amministrativo al completo ed il Collegio Sindacale, se nominato e può deliberare quando nessuno degli intervenuti si opponga alla trattazione dell'argomento.

Hanno diritto di partecipare all'Assemblea i Soci risultanti dal Registro Imprese.

Il Presidente dell'assemblea verifica la regolarità della costituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento, accerta e proclama i risultati delle votazioni; degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale che deve essere sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Nei casi previsti dalla legge o stabiliti dagli amministratori, il Segretario sarà un Notaio.

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano almeno la metà del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta e, nei casi previsti dall'art 2479 nn. 4) e 5) del secondo comma CC, con il voto favorevole dei soci che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.

Le deliberazioni assembleari prese in conformità alla Legge ed al presente Statuto vincolano anche i Soci dissenzienti o non intervenuti.

L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore unico o Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in sua assenza, da un

Consigliere di Amministrazione scelto dai soci presenti.  
I soci possono farsi rappresentare all'Assemblea a norma dell'art 2372 del cc.

Le eventuali impugnazioni delle deliberazioni dell'assemblea e delle decisioni dei soci devono essere presentate con le modalità e nei termini dell'art 2479 ter del Codice Civile.

**TITOLO IV -AMMINISTRAZIONE - RAPPRESENTANZA SOCIALE -  
CONTROLLO DEI CONTI**

**ARTICOLO 14**

L'amministrazione della Società è affidata ad un amministratore unico.

L'assemblea della società, con delibera motivata con riguardo a specifiche ragioni di adeguatezza organizzativa e tenendo conto delle esigenze di contenimento dei costi, può disporre che la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da tre o cinque membri, ovvero che sia adottato un sistema di amministrazione alternativo di cui ai paragrafi 5 e 6 della sezione V bis del capo V del titolo V del Codice civile. La delibera è trasmessa alla sezione della Corte dei Conti competente.

Nella scelta dei componenti dell'organo amministrativo deve essere rispettato il principio di equilibrio di genere, almeno nella misura di un terzo, da computare sul numero complessivo delle designazioni o nomine effettuate nel corso dell'anno.

Non è consentito l'affidamento dell'amministrazione a due o più soci, disgiuntamente o congiuntamente.

Ove non nominato dai soci nell'assemblea, il Presidente del Consiglio di Amministrazione è nominato dal Consiglio di Amministrazione, in occasione della prima seduta successiva alla nomina.

Il trattamento economico degli amministratori e dei membri dell'organo di controllo non può eccedere i limiti indicati nel D.lgs 175/2016.

Gli amministratori non possono essere dipendenti delle amministrazioni pubbliche controllanti o vigilanti. Qualora siano dipendenti della società controllante, in virtù del principio di onnicomprensività della retribuzione e salvo il diritto alla copertura assicurativa e al rimborso delle spese documentate, hanno l'obbligo di riversare i relativi compensi alla società di appartenenza.

La cessazione dell'amministratore per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'organo amministrativo è stato ricostituito; la cessazione dell'amministratore per qualsiasi altra causa (diversa dalla scadenza del termine) ha effetto immediato.

Gli Amministratori/l'Amministratore Unico sono revocabili in qualsiasi momento. All'Amministratore revocato, anche senza giusta causa, non compete alcun indennizzo o risarcimento. La presente clausola dovrà essere sottoscritta specificamente dall'amministratore all'atto dell'accettazione dell'incarico.

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Statuto aggiornato al 07-04-2022

È esclusa la nomina di un vice Presidente; per il caso in cui sia necessario individuare un vice presidente in caso di assenza impedimento del presidente, la nomina è effettuata dal Consiglio di Amministrazione a maggioranza assoluta.

È fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati lo svolgimento dell'attività, ovvero trattamenti di fine mandato ai componenti degli organi amministrativi.

**Articolo 15**

È fatto espresso divieto di istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in materia di società.

**ARTICOLO 16**

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si terranno di norma presso la sede sociale, ma esse potranno essere tenute validamente anche altrove, purché nel territorio regionale.

In caso di richiesta della maggioranza degli Amministratori, il Presidente convoca il Consiglio, fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori, mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova del ricevimento almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza almeno un giorno prima. E' comunque valida la seduta del Consiglio di Amministrazione alla quale, sebbene non formalmente convocata, partecipino tutti i componenti e nessuno si opponga alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

**ARTICOLO 17**

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione è necessaria la presenza della maggioranza degli Amministratori in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta dei voti dei presenti.

**ARTICOLO 18**

Il Consiglio è investito di ogni più ampio potere per la gestione ordinaria della Società ed ha la facoltà di delegare sue attribuzioni ad un solo amministratore, salva l'attribuzione di deleghe al presidente ove preventivamente autorizzata dall'assemblea.

**ARTICOLO 19**

Nel Consiglio di Amministrazione ha la rappresentanza della società di fronte ai terzi anche in giudizio, spetta al Presidente del Consiglio ed ai Consiglieri delegati, se nominati, con facoltà di promuovere azioni, procedure ed istanze giudiziarie ed amministrative, nonché di transigere, conciliare e compromettere.

In caso di assenza o di impedimento, le funzioni del Presidente sono esercitate dal consigliere più anziano.

**TITOLO V - Disposizioni generali**

**ARTICOLO 20**

I componenti dell'eventuale C.d.a. o l'Amministratore Unico non possono essere soci. Inoltre, dell'eventuale C.d.a. non potranno far parte lavoratori in pensione, salvo il caso di

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Statuto aggiornato al 07-04-2022

gratuità dell'incarico, e la scelta dei relativi componenti, fermo il principio dell'equilibrio di genere, sarà effettuata nel rispetto dei criteri di cui alla legge n. 120/2011.

Non potranno ricoprire la carica di amministratori né quella di direttore generale coloro che:

a) si trovino nelle situazioni di incompatibilità stabilite dall'art. 63 e dall'art. 64, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, o per i quali operino le cause ostative di cui all'art. 58 del medesimo D.lgs. n. 267/2000, ferme le disposizioni di cui al D.lgs. n. 39/2013;

b) siano in lite con la società o con il Comune o siano titolari, soci illimitatamente responsabili, amministratori, dipendenti con poteri di rappresentanza o di coordinamento di imprese esercenti attività concorrenti o comunque connesse con i servizi affidati alla Società.

La società osserva le nuove regole generali di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 175/2016.

**ARTICOLO 21**

Nelle società s.r.l. a controllo pubblico è prevista la nomina dell'organo di controllo o di un revisore; i relativi componenti dovranno possedere le competenze, le conoscenze e l'esperienza idonea all'esercizio delle loro funzioni, nonché i requisiti di onorabilità necessari per garantire la sana e prudente gestione della società, anche al fine di allineare gli interessi dei soggetti coinvolti. La struttura della disciplina dei requisiti di onorabilità dell'organo di controllo - parificata a quella dell'organo amministrativo - ricalca quella del D.lgs 39/2013

Il Collegio Sindacale sarà nominato soltanto nel caso previsto dall'art 2477 C.C. e delle vigenti disposizioni di legge in materia, sarà composto da tre membri effettivi e due supplenti ed avrà anche funzioni di controllo contabile, salvo diversa decisione dei soci in sede di nomina.

Con riferimento alle disposizioni contenute negli articoli 2368, 1° comma, 2383 e 2449 C.C. agli Enti Locali è riservata la nomina di due dei sindaci effettivi, tra i quali verrà nominato il Presidente del Collegio, e di un sindaco supplente. I sindaci nominati ai sensi dell'art 2449 C.C. possono essere revocati soltanto dagli Enti che li hanno nominati.

I sindaci dureranno in carica un triennio e saranno rieleggibili.

L'Assemblea che nomina i Sindaci ed il Presidente del Collegio sindacale determina il compenso loro spettante.

L'Assemblea potrà nominare il Collegio Sindacale ai sensi dell'art 2477 CC, con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale.

Nei casi di obbligatorietà del Collegio Sindacale ad essi si applicano le norme di cui agli articoli 2397 e seguenti del cc.

Qualora la nomina non sia obbligatoria i sindaci devono essere

scelti fra dottori commercialisti.

**ARTICOLO 22 - Revisore contabile**

L'assemblea può nominare un revisore contabile anche nei casi in cui la sua nomina non sia prevista come obbligatoria.

Il revisore ha diritto di prendere parte alle riunioni dell'assemblea e può consultare i libri sociali e gli altri atti sociali.

Il revisore, oltre ad esercitare il controllo contabile che la legge gli assegna quale compito istituzionale, esercita altresì i poteri di vigilanza, di verifica e di controllo propri del collegio sindacale, quali quelli concernenti l'osservanza della legge e dello statuto, il rispetto dei principi di corretta amministrazione, l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e inerente al suo concreto funzionamento.

Qualora in alternativa al Collegio Sindacale e fuori dei casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomina per il controllo contabile un revisore, questi deve essere iscritto al registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

Al revisore si applicano le norme previste per lo stesso in materia dall'art 2409 quinquies c.c..

Il revisore è tenuto a redigere la relazione prevista dall'art 2429 comma secondo c.c..

Viene nominato dai soci per la durata di tre esercizi sociali con scadenza alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dall'incarico.

L'incarico può essere revocato con decisione dei soci.

**TITOLO V - BILANCIO E UTILI**

**ARTICOLO 23**

L'esercizio sociale coincide con l'anno solare.

Alla fine di ciascun esercizio il Consiglio di Amministrazione redige il bilancio della Società in conformità alle norme fissate dalla legge.

Il bilancio deve essere approvato entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; il bilancio può tuttavia essere approvato entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale nel caso in cui lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società.

Gli utili dell'esercizio realmente conseguiti ed approvati da Bilancio, prelevato il 5% (cinque per cento) per la riserva legale, fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, verranno attribuiti ai Soci in proporzione alle quote da ciascuno possedute, salvo diversa decisione degli stessi.

Gli utili non riscossi nel termine di cinque anni saranno prescritti.

**TITOLO VI - SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

**ARTICOLO 24**

Verificandosi lo scioglimento della Società si addivene alla

Statuto aggiornato al 07-04-2022

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

sua liquidazione secondo le disposizioni di legge.  
Il patrimonio netto risultante dal bilancio finale di liquidazione, viene ripartito fra i soci in proporzione al valore nominale delle rispettive quote.

**TITOLO VII - DISPOSIZIONI FINALI**

**ARTICOLO 25**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto, si applicano le disposizioni contenute nel codice civile e nelle leggi speciali in materia, in particolare nel D.lgs. n. 175/2016 (cd. Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), come modificato ed integrato dal D.lgs. 16 giugno 2017, n. 100.

Sebastiano Tronci  
Dottor Gianluigi Cornaglia, Notaio

Statuto aggiornato al 07-04-2022

**MARINA DI BAUNEI E S.MARIA NAVARRESE SERVIZI PORTUAL...**  
Codice fiscale: 01087940910

Io sottoscritto Dott. Gianluigi Cornaglia, Notaio in Tortoli ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale del documento redatto su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 23 comma 5 d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 che si trasmette ad uso del Registro Imprese.

Imposta di bollo assolta ai sensi del decreto n. 22/02/2007 mediante M.U.I.

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 10,00  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*